



# INWOOD NYC

**PLAN DE ACCIÓN PARA INWOOD NYC —  
ACTUALIZACIÓN DEL INVIERNO 2018**

**INWOOD NYC ACTION PLAN —  
WINTER 2018 UPDATE**

# INWOOD NYC

## ES UN PLAN INTEGRAL PARA INVERTIR EN EL FUTURO DE INWOOD

Desde la primavera de 2015, la Ciudad ha colaborado con más de 2.500 residentes, organizaciones comunitarias y otras partes interesadas en la planificación para asegurar que Inwood siga siendo un barrio asequible y atractivo para las familias de clase trabajadora y de inmigrantes. A partir de este diálogo surgió el Plan de Acción para Inwood NYC 2017, un conjunto de estrategias y acciones para seguir mejorando las numerosas fortalezas de Inwood y abordar sus crecientes desafíos.

Esta actualización del Plan de Acción presenta los avances logrados por la Ciudad y sus socios comunitarios en los últimos seis meses con respecto a las siguientes metas.

### META

#### Apoyar las viviendas asequibles y de ingresos mixto



#### OBJETIVO

Preservar la asequibilidad de las viviendas que existen

#### Proyecto de preservación de 204<sup>th</sup> Street

La Ciudad está financiando la **rehabilitación de tres edificios de renta estabilizada** con 83 apartamentos, ubicados en 428-436 West 204<sup>th</sup> Street, lo que garantiza que las rentas se mantengan asequibles para las familias que viven allí.



#### Programa de cooperación para un barrio asequible

La Ciudad está financiando la **renovación de un edificio desocupado**, ubicado en 21 Arden Street. Los 15 apartamentos serán asequibles.

#### Programa pilares del barrio

Atreves de Nueva York, La Ciudad lanzara un fondo de \$275 millones para ayudar a organizaciones sin fines de lucro a **adquirir**

y **reacondicionar edificios de renta estabilizada para que sigan siendo asequibles.**

#### Programa de embajadores

Con el apoyo de la Ciudad, **Mutual Housing Association of New York (MHANY)**, por sus siglas en ingles fue elegido recientemente para ayudar a mejorar la salud física y financiera de edificios de apartamentos de Inwood. MHANY proveerán asistencia a propietarios para que preserven apartamentos asequibles con beneficios de crédito y fiscales.

#### OBJETIVO

Proteger a los inquilinos

#### Programa de Certificado Contra el Acoso

La Ciudad lanzara un programa en ciertos barrios, como Inwood y Washington Heights, **para proteger a los inquilinos del acoso.**

Si la Ciudad encuentra una historia de acoso a los inquilinos, a los propietarios no se le otorgará un permiso de trabajo.

#### Servicios legales gratuitos

Desde octubre de 2015, la Ciudad ha prestado asistencia legal gratuita a más de 2.200 inquilinos en Inwood. En noviembre 2016, la Ciudad también financió una nueva oficina de Legal Services NYC ubicada en 5030 Broadway, Inwood. La Unidad de Apoyo a Inquilinos [Tenant Support Unit] continúa visitando viviendas para informar a los inquilinos sobre sus derechos, documentar casos de acoso y amenazas de desplazamiento, y ponerlos en contacto con asistencia legales.

#### OBJETIVO

Crear nuevas viviendas con precios asequibles

#### Proyecto de biblioteca de Inwood

En agosto de 2017, la Ciudad publicó una Convocatoria a Propuestas para **crear una nueva biblioteca de última generación y más de 100 unidades de viviendas asequibles con espacio para Pre-K de Infancia Universal [Universal Pre-Kindergarten]**. Estas serán las primeras viviendas asequibles que se construyen en Inwood en más de una década, y gracias a nuevas políticas de la Ciudad, seguirán siendo asequibles al largo plazo. **Bajo corriente políticas, residentes de Inwood y Washington Heights tendrán preferencia para la mitad de los nuevos apartamentos.**

La nueva biblioteca, bajo la propiedad y gestión de la Biblioteca Pública de Nueva York, tendrá las mismas dimensiones que la sede actual y será en la misma locación, pero con **una mejor eficiente distribución, nuevos espacios educativos, programas comunitarios y tecnología más moderna.** Se abrirá una biblioteca temporal en Inwood durante la construcción.

#### Historia de éxito

El propietario de la vivienda donde reside Milady Pérez se negaba a hacer reparaciones esenciales en su apartamento de Inwood, como quitar la pintura con plomo que era peligrosa para su nieto pequeño. La Ciudad quitó la pintura y le brindó representación legal gratuita, que dio por resultado una reducción de la renta para la Sra. Pérez. Con la ayuda de la Ciudad, la Sra. Pérez y otros inquilinos presentaron una demanda que dio lugar a una orden judicial que obligaba al propietario a hacer reparaciones.



# INWOOD NYC IS A COMPREHENSIVE PLAN FOR INVESTMENT IN INWOOD'S FUTURE

Since Spring 2015, the City has engaged over 2,500 residents, community-based organizations, and other stakeholders in planning to ensure that Inwood remains an affordable, attractive neighborhood for working and immigrant families. From this dialogue came the *Inwood NYC 2017 Action Plan*—a set of strategies and actions to build on Inwood's many strengths and address its rising challenges.

This Action Plan update outlines the progress the City and its community partners have made in the past six months toward the following goals.

## GOAL Support Affordable and Mixed-Income Housing



### OBJECTIVE Keeping Existing Housing Affordable

#### 204<sup>th</sup> Street Preservation Project

The City is financing the **rehabilitation of three rent-stabilized buildings** with 83 apartments at 428–436 West 204<sup>th</sup> Street, ensuring that rents will stay affordable for families living there.



#### Affordable Neighborhood Co-op Program

The City is financing the **renovation of a vacant City-owned building** at 21 Arden Street. All 15 apartments will be affordable.

#### Neighborhood Pillars Program

The City is launching a \$275 million fund to help local nonprofit organizations **acquire and rehab rent-stabilized buildings to keep them affordable.**

#### Landlord Ambassadors Program

With City support, **Mutual Housing Association of New York (MHANY)** was recently selected to help improve the physical and financial health of apartment buildings in Inwood. MHANY will provide assistance to building owners who preserve affordability in exchange for City loans and tax benefits.

### OBJECTIVE Protecting Tenants

#### Certification of No Harassment Program

The City is launching a pilot program in specific neighborhoods, including Inwood and Washington Heights, **to protect tenants**

**from harassment.** In certain targeted buildings, if a history of tenant harassment is found, owners will not be granted permits for building work without providing permanently affordable housing.

#### Free Legal Services

Since October 2015, **the City has provided over 2,200 tenants in Inwood with free legal assistance.** In November 2016, the City also funded a new Legal Services NYC office at 5030 Broadway in Inwood. And the Tenant Support Unit continues to go door-to-door informing tenants of their rights, documenting harassment and threats of displacement, and connecting them to legal assistance.

### OBJECTIVE Creating New Affordable Housing

#### Inwood Library Project

In August 2017, the City released a Request for Proposals to **create a new, state-of-the-art library and over 100 units of affordable housing with space for Universal Pre-Kindergarten.** This will be the first affordable housing built in Inwood in over a decade, and through new City policy, this housing will remain affordable for the long term. **Under current marketing guidelines, residents of Community District 12 will receive preference for half of the new apartments.**

The new library, owned and operated by New York Public Library, will be the same size and at the same location as the current branch, but with a **more efficient layout, new educational spaces and community programs, and upgraded technology.** A temporary library space will be opened in Inwood during construction.

### SUCCESS STORY

Milady Perez's landlord refused to make critical repairs to her Inwood apartment, such as removing lead paint that was hazardous to her young grandchild. The City removed the paint and provided free legal representation, which resulted in rent relief for Ms. Perez. With City support, Ms. Perez and other tenants filed a lawsuit that led to a court order requiring the landlord to make repairs.



## META

### Crear un marco de zonificación integral



#### OBJETIVO

**Actualizar la zonificación para reflejar las necesidades y prioridades de la comunidad**

#### Mejorar la Costa del Río Harlem

Mediante la rezonificación propuesta en la Ciudad, en las áreas al este de la avenida decima se proveerá acceso público a la costa y se permitirá la construcción de viviendas que tanto se necesitan,



incluyendo la posibilidad de más de 1.300 apartamentos asequibles en forma permanente- Residentes de Inwood y Washington Heights tendrán preferencia para la mitad de los nuevos apartamentos. La nueva zonificación exigirá que los desarrollos en la costanera construyan y mantengan espacios públicos abiertos atractivos y contribuyan a que las calles sean más atractivas para los peatones.

#### OBJETIVO

**Respetar y fortalecer el carácter actual de Inwood**

#### Preservar el carácter del barrio

En respuesta a los comentarios recibidos de la comunidad, **la Ciudad amplió la rezonificación para proteger el carácter actual de Inwood al oeste de la avenida decima.** Actualmente, la zonificación en estas áreas no tiene límites de altura ni requisitos de asequibilidad. El ochenta por ciento del área expandida se rezonificará para la preservación de distritos R7A, que limitan la altura de nuevos edificios. A lo largo de calles comerciales amplias con buena circulación, como Broadway y 207th Street, donde conforme a la zonificación actual podría construirse una gran cantidad de viviendas a los valores de mercado, todos los futuros desarrollos deberán incluir viviendas asequibles de

forma permanente (Ejemplo: \$1.100/ al mes para una familia de tres en un apartamento de dos habitaciones).



## META

### Mejorar la Infraestructura del vecindario



#### OBJETIVO

**Mejorar los parques de Inwood**



#### Highbridge Park

Mediante la iniciativa Anchor Parks, la Ciudad está invirtiendo \$30 millones para transformar Highbridge Park, con mejoras en la iluminación, el pavimento y la accesibilidad, y la restauración de la Gran Escalinata en Laurel Hill Terrace. El inicio de la construcción se encuentra programado para 2019.

#### Centro Natural de Inwood

Se ha completado el diseño para la rehabilitación, a un costo de \$1.9 millones, del Inwood Centro Natural de Inwood, con fecha de construcción prevista a empezar en 2018.

#### Subsidios para parques de Inwood

En colaboración con la Ciudad, Partnership for Parks ha asignado más de \$150.000 a 29 organizaciones comunitarias para la realización de mejoras y eventos en los parques Inwood Hill, Muscota Marsh e Isham.

#### OBJETIVO

**Mejorar la seguridad de los peatones y las conexiones del barrio**

#### Mejoras de calles

En respuesta a los pedidos de residentes locales y de la Junta Comunal 12, la Ciudad, a través del programa Visión Zero, está **mejorando la circulación del tránsito y haciendo que las calles de Inwood sean más seguras** para peatones y ciclistas. Las mejoras recientes incluyen:



- Carriles para bicicletas protegidos del estacionamiento, zonas de carga exclusivas para camiones y carriles de estacionamiento más anchos a lo largo de Dyckman Street
- Nuevos pasos de peatones en la intersección de 10<sup>th</sup> Ave y Dyckman Street
- Rediseño de la intersección de cinco calles en Broadway e Isham Street

#### OBJETIVO

**Desarrollar la capacidad de la infraestructura del barrio**

#### Actualizaciones Puente de la Avenida Broadway

A finales del 2018, **la Ciudad emprenderá la rehabilitación del Puente de Broadway** mediante el reemplazo/la reparación de elementos estructurales, la instalación de barreras y vallas de advertencia y facilitando el tránsito en bicicleta en el puente. ¡También se colocarán cajas nido para halcones peregrinos!

## AYUDA RECIBIDA POR INQUILINOS EN INWOOD EN CIFRAS

 Viviendas visitadas  
**25,957**

 Llamadas de gestión de casos  
**11,659**

 Casos abiertos  
**903**

 Casos cerrados  
**771**

 Inquilinos asistidos  
**2,467**

## META

### Invertir en las personas



#### OBJETIVO

**Ayudar a que las pequeñas empresas prosperen y fortalecer los corredores comerciales**

#### Centro de Soluciones Comerciales

El Washington Heights Business Solutions Center de la Ciudad, ubicado en 560 West 181<sup>st</sup> Street, está **ayudando a los propietarios de empresas a comenzar, operar y hacer crecer sus negocios**. Entre julio de 2016 y junio de 2017 el Business Solutions Center:

- Organizó más de 50 cursos
- Brindó asistencia a 27 empresas con sus arrendamientos
- Ayudó a 57 empresas a acceder a \$470.000 en capital
- Apoyó la apertura de 14 establecimientos de alimentos y minoristas, lo que generó 288 nuevos puestos de trabajo



#### Talleres de negocios



En respuesta a las necesidades expresadas por los propietarios de negocios de Inwood, **el Washington Heights Distrito de Mejora Para Empresas (BID) está trabajando en la planificación de más de una decena de talleres adicionales** con el Business Solutions Center para la primera mitad de 2018.

#### Fortalecimiento de los corredores comerciales

El programa Neighborhood 360° de la Ciudad ha otorgado \$1.1 millones en subsidios a Washington Heights BID y otras organizaciones locales para mejorar los corredores comerciales de Inwood y ayudar a que los negocios obtengan resultados satisfactorios. Los subsidios se han utilizado para lo siguiente:

- Lanzamiento del sitio web y campaña de marketing "Up in Inwood"
- Proporcionar 1.000 horas de recolección de basura y eliminación de grafiti a más de 300 empresas, y 50 nuevas latas de basura en partes comerciales
- Recoger más de 5.000 bolsas de basura y retirar 285 pegatinas y pósteres

**“He aprendido mucho sobre mi negocio con el apoyo de nuestro instructor, oradores invitados y mis compañeros. Tengo previsto usar las herramientas adquiridas para seguir brindando lo mejor a mis pacientes y empleados.”**

— *Dr. Jason Compton, Compton Eye Associates, Inwood*, sobre el programa "Pasos Estratégicos para el Crecimiento" [Strategic Steps for Growth] para proveedores independientes de atención de la salud

#### OBJETIVO

**Conectar a los residentes de Inwood con empleos y trayectorias vocacionales**

#### Nuevo Centro Workforce1

Desde que fue inaugurado en septiembre de 2016, el Centro Washington Heights Workforce1 de la Ciudad, localizado en 516 West 181<sup>st</sup> Street, **ha conectado a personas que buscan empleo con más de 400 puestos de trabajo**. Los servicios del centro fue creado por una asociación entre la Ciudad y la Fundación Robin Hood, y son específicos a las necesidades de Neoyorquinos nacidos en otro país. Los residentes del barrio han aprovechado los programas de capacitación dedicados a tecnología y atención de la salud, como los programas de Capacitación de Personal Auxiliar Médico Bilingüe y de Becas para Desarrollo Web de NYC.



#### OBJETIVO

**Apoyar la comunidad artística y cultural de Inwood**

#### Desarrollo de capacidades de la comunidad

El programa de la Ciudad sobre Desarrollo de Capacidades de la Comunidad ha proporcionado más \$160.000 en subsidios y organizado ocho sesiones de capacitación para apoyar el trabajo de las organizaciones culturales locales. A través de este programa, **en el otoño de 2016 se formó Northern Manhattan Arts and Culture, una coalición de organizaciones y personas vinculadas al mundo de la cultura**.



Desde entonces, el grupo ha lanzado [www.nmac.nyc](http://www.nmac.nyc), una comunidad en línea con información sobre espacios, artistas y eventos, que también muestra el trabajo de artistas locales.

#### Historia de éxito

Rut Morillo tenía dificultades para encontrar trabajo y decidió empezar una carrera en atención de la salud. A través del Centro Workforce1, se inscribió en el Programa de Capacitación de Auxiliar Médico Bilingüe, donde recibió capacitación presencial, 100 horas de experiencia práctica como pasante en Urban Health Plan, y una certificación reconocida a nivel nacional. "Cuando hablo con auxiliares médicos que ya trabajan en el campo, se sorprenden de lo completo que es nuestro programa", dice Morillo. "Si bien no tenía experiencia previa, ya me siento segura en mi puesto de interno en la clínica".

**GOAL**  
**Create a Comprehensive Zoning Framework**



**OBJECTIVE**  
**Updating Zoning to Reflect Community Needs and Priorities**

**Enhancing the Harlem River Waterfront**

Through the City's proposed rezoning, areas east of 10<sup>th</sup> Avenue will gain access to the waterfront and



much-needed housing, including the potential for **over 1,300 permanently affordable apartments**, as well as commercial and community space. **New zoning will require waterfront developments to build and maintain attractive public open spaces** and help make streets more appealing for pedestrians.

**OBJECTIVE**  
**Respecting and Strengthening the Existing Character of Inwood**

**Preserving Neighborhood Character**

In response to community input, **the City expanded the rezoning to protect the existing character of Inwood west of 10<sup>th</sup> Avenue**. Today, zoning in these areas has no height limits or affordability requirements. Eighty percent of the expanded area will be **rezoned for preservation with R7A districts**, which limit the height of new buildings. Along wide commercial streets with good transit—like 207<sup>th</sup> Street, where under existing zoning a large amount of market-rate housing could be built—all future developments will be required to include permanently



affordable housing at below-market rents (**Example: \$1,100 per month for a family of three in a two-bedroom apartment**).

**GOAL**  
**Improve Neighborhood Infrastructure**



**OBJECTIVE**  
**Enhancing Inwood's Parks**



**Highbridge Park**

Through the Anchor Parks initiative, the City is investing **\$30 million to transform Highbridge Park**—improving lighting, paving, and accessibility and restoring the Grand Staircase at Laurel Hill Terrace. Construction is scheduled to start in 2019.

**Inwood Nature Center**

The design phase of the \$1.9 million **rehabilitation of the Inwood Nature Center** in Inwood Hill Park is complete, and construction is expected to start in 2018.

**Grants for Inwood Parks**

Working with the City, Partnership for Parks has awarded over \$150,000 to 29 community organizations for **improvements and events in Inwood Hill Park, Muscota Marsh, and Isham Park**.

**OBJECTIVE**  
**Improving Pedestrian Safety and Neighborhood Connections**

**Street Improvements**

In response to local residents and Community Board 12, the City, through Vision Zero, is **enhancing traffic flow and making Inwood streets safer** for pedestrians and cyclists. Recent improvements include:



- Parking-protected bike lanes, truck loading zones, and wider parking lanes along Dyckman Street
- New crosswalks at the intersection of 10<sup>th</sup> Avenue and Dyckman Street
- Redesign of the five-leg intersection at Broadway and Isham Street

**OBJECTIVE**  
**Building Capacity of Neighborhood Infrastructure**

**Broadway Bridge Rehabilitation**

Beginning in late 2018, **the City will rehabilitate the Broadway Bridge** by replacing/repairing structural elements, installing new safety barriers and warning gates, and making the bridge more bike friendly. There will also be a nesting box for peregrine falcons!

**TENANT SUPPORT IN INWOOD BY THE NUMBERS**



**Doors Knocked**  
**25,957**



**Calls Made**  
**11,659**



**Cases Opened**  
**903**



**Cases Closed**  
**771**



**Tenants Assisted**  
**2,467**

## GOAL

### Invest in People



### OBJECTIVE

#### Helping Small Businesses Thrive and Strengthening Commercial Corridors

##### Business Solutions Center

The City's Washington Heights Business Solutions Center, located at 560 West 181<sup>st</sup> Street, is **helping business owners start, operate, and grow their businesses**. From July 2016 through June 2017, the Business Solutions Center:



- Held over 50 courses
- Assisted 27 businesses with their leases
- Helped 57 businesses access \$470,000 in capital
- Supported the opening of 14 food and retail businesses, generating 288 new jobs



##### Business Workshops

In response to needs expressed by Inwood business owners, **the Washington Heights Business Improvement District (BID) is planning over a dozen additional workshops** with the Business Solutions Center in the first half of 2018.

##### Strengthening Commercial Corridors

The City's Neighborhood 360° program has provided **\$1.1 million in grants** to the Washington Heights BID and other local organizations to **improve Inwood's commercial corridors and help businesses thrive**. The grants have led to:

- Launch of the "Up in Inwood" website and marketing campaign
- 1,000 hours of trash pickup and graffiti removal for over 300 businesses and 50 new on-street trash cans
- Over 5,000 bags of trash collected and 285 stickers and posters removed

### OBJECTIVE

#### Connecting Inwood Residents to Jobs and Career Pathways

##### New Workforce1 Center

Since opening in September 2016, the City's Washington Heights Workforce1 Center at 516 West 181<sup>st</sup> Street has connected job seekers with over 400 jobs. The center's services, created through a partnership between the City and Robin Hood Foundation, are **tailored for the needs of foreign-born New Yorkers**. Neighborhood residents have taken advantage of technology- and health care-focused training programs such as the Bilingual Medical Assistant Training and NYC Web Development Fellowship.



### OBJECTIVE

#### Supporting Inwood's Vibrant Arts and Culture Community

##### Building Community Capacity

The City's Building Community Capacity initiative has provided over \$160,000 in grants and held eight training sessions to support the work of local cultural organizations. Through this program



**Northern Manhattan Arts and Culture, a diverse coalition of cultural organizations and individuals, formed in fall 2016.**

The group has since launched [www.nmac.nyc](http://www.nmac.nyc), an online community with information about spaces, artists, and events, while also showcasing the work of local artists.

“ I learned a lot about my business with the support of our instructor, invited speakers, and fellow participants. I plan on using the tools I learned to continue providing the best for my patients and employees. ”

— Dr. Jason Compton, Compton Eye Associates, Inwood, on “Strategic Steps for Growth” program for health care providers

### SUCCESS STORY

Rut Morillo was unable to find work and decided to pursue a career in health care. Through the Workforce1 Center, she enrolled in the Bilingual Medical Assistant Training Program, where she gained classroom training, 100 hours of practical experience as an intern at Urban Health Plan, and a nationally-recognized certification. “When I talk to medical assistants already in the field, they are surprised at how comprehensive our program is,” says Ms. Morillo. “Even though I had no background before, I already feel confident in my internship at the clinic.”

## PARTICIPE

Esta actualización del Plan de Acción es un diálogo continuo sobre el futuro de Inwood, ¡y queremos recibir sus comentarios! La Ciudad ha asumido el compromiso de seguir trabajando con la comunidad, e les pedimos a los residentes, trabajadores y a las empresas de Inwood que envíen sus comentarios.

Consulte el *Plan de Acción de Inwood NYC 2017* completo y las actualizaciones, y también los materiales sobre encuentros públicos y comentarios de la comunidad en inglés y español, a través de [edc.nyc/InwoodNYC](http://edc.nyc/InwoodNYC).

Para obtener más información o incorporarse a nuestra lista de correo y recibir actualizaciones periódicas sobre el plan, envíe un mensaje de correo electrónico a [inwood@edc.nyc](mailto:inwood@edc.nyc).

"Crear una sección completa del Marco de Zonificación": representaciones cortesía del Departamento de Planificación Urbana, Oficina de Diseño Urbano

"Mejorar la infraestructura del vecindario": Foto cortesía del Departamento de Transporte de la Ciudad de Nueva York

Enero 2018

## STAY INVOLVED!

This Action Plan update is part of an ongoing conversation about the future of Inwood, and we want to hear from you! The City is committed to working with the community, and we urge Inwood residents, workers, and businesses to make your voices heard.

Explore the full *Inwood NYC 2017 Action Plan* and updates, as well as public meeting materials and community feedback in English and Spanish, at [edc.nyc/InwoodNYC](http://edc.nyc/InwoodNYC).

For more information or to join our mailing list and receive regular updates on the plan, contact us at [inwood@edc.nyc](mailto:inwood@edc.nyc).

"Create a Comprehensive Zoning Framework" section: Renderings courtesy of Department of City Planning, Urban Design Office.

"Improve Neighborhood Infrastructure" section: Photo courtesy of New York City Department of Transportation.

January 2018

**NYCEDC**



**NYC PLANNING**  
DEPARTMENT OF CITY PLANNING CITY OF NEW YORK

**NYC Cultural Affairs**

**NYC**  
Department of  
Housing Preservation  
& Development

**NYC**  
Small Business  
Services | careers  
businesses  
neighborhoods

**NYC**  
Human Resources  
Administration  
Department of  
Social Services

